SOLIUN

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	**24**	**jul**	**2025**	**2. INFORME No.**	**21**	**3. SEMANA No.**	**21**	**4. PERIODO**	16	jul	**AL**	18	jul

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	SOLIUN S.A.S.	**6. NIT**	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	**8. FECHA CONTRATO:**	27/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**12. PLAZO:**	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	**16. NIT**	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**22. PLAZO:**	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

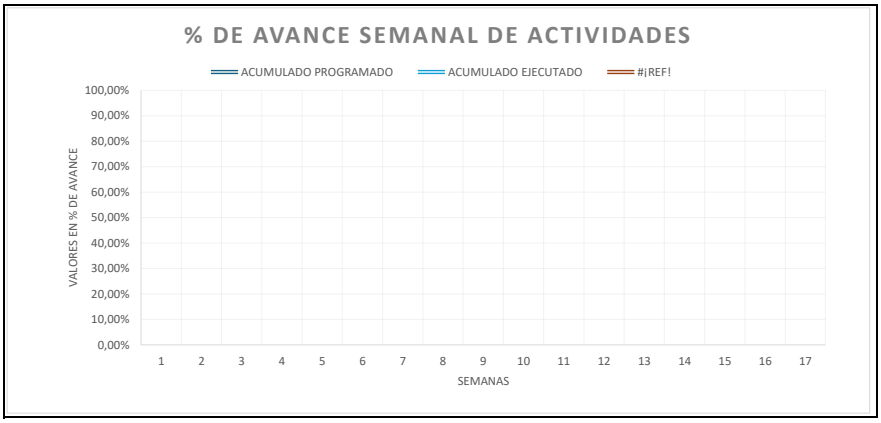
VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	0,00%	0,00%	0,00%
Actual Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra Programada	$ -	$ -

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ -	$ -



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: 0%

Avance Ejecutado: 0%

Acttividades realizadas:
El día 16 de julio se remite a la Entidad el Informe Semanal No. 20 con el comunicado SDHT-1728-2024-255. Se realizan las observaciones a las evidencias de las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, mediante el comunicado SDHT-1728-2024-256 del 17 de julio de 2025. Se da respuesta a la revisión de la aplicacion de los ANS solicitada por el Contratista, donde se aclara el por qué la Interventoría encuentra procedente su cobro. (SDHT-1728-2024-257 del 17 de julio de 2025). Mediante le comunicado SDHT-1728-2024-258 del 18 de julio, se valida la reiteración de suspención realizada por el contratista.

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

- **Componente Ambiental :**

Se recibio acta firmada de comité ambiental N.5 por parte del profesional ambiental de SDHT el dia 15 de Julio de 2025.

- **Componente SST :**

Se elabora inofrme mensual de la interventoria correspondiente al mes de julio de 2025.
Se prepara la logistica de dotación para el personal de la Interventoría.
Se remite a la entidad documentos de personal de interventoria para etapa 2 por medio de oficio SDHT-1728-2024-259 el día viernes 18/07/2025.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

15-07-2025: Atención a la comunidad los dias martes de 8 am a 5:00 pm, no se recibe PQRS. La profesional social del contratista realiza la atención ciudadana en el PAC establecido desde el inicio del contrato en el horario presentado en el PGS.

15-07-2025: El contratista elabora 15 encuestas de percepción ciudadana de manera presencial. También se envian encuestas de manera digital y elaboran 4 entrevistas de manera presencial.
16-07-2025: La profesional social del consultor e interventoria asistien al taller de jardineria el cual es dirigido por el JBB. Se aborda el tema de Elementos de la Jardineria.
11-07-2025: La profesional social de la entidad remite correo de aprobación del formato de entrevista y carta alcance a consejos de administración, se remite al contratista para inicio de actividades.
17-07-2025: El contratista envía mediante correo electrónico volante para la generación de empleo e invitación general. También se realiza gestión para vinculación de mujeres en el fondo de desarrollo económico.
16-07-2025: Asistencia a reunion de seguimiento social en la cual se realiza seguimiento a cumplimiento de compromisos y se establen compromisos y actividades a realizar por contratista e interventoria.
16-07-2025: El contratista envía mediante correo electrónico metodología de distribución y reunión Comité Mi Hábitat No. 4 la cual se revisa por interventoria y se da VoBo, se remite a la entidad.

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

De acuerdo a la etapa 2 del contrato, la interventoría dio el aval al documento PAPSO Protocolos de Bioseguridad al contratista dando cumplimiento a: lavado de manos, uso de tapabocas si se tiene gripa o algun compañero. También los que usamos transporte público, ventilación adecuada, equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

No se reportan actividades relacionadas al Componente PMT

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARIA**	**CANT.**	**UBICACIÓN**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTRIA	1	DIRECTOR	1				LUNES		
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	PROF. DISEÑO ARQUITECTONICA	1				MARTES		
SST DE INTERVENTORIA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES		
AMBIENTAL DE INTEREVENTORIA	1	FORESTAL	1				JUEVES		
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				VIERNES		
DISEÑADOR	1	DISEÑADOR	1				SÁBADO		
SOCIAL	1	SOCIAL	1				DOMINGO		
ESP ELECTRICO	1	ESP ELECTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRAHULICO	1	ESP. HIDRAHULICO	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ESTRUCTURAL	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL G. PROYECTOS	1						
CADENERO	1								
TOTAL DE PERSONAL	**12**	**TOTAL DE PERSONAL**	**11**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

El día 18 de julio se suspenden los contratos de Obra No. 1753 de 2024 y de Interventoría No. 1728 de 2024 por un periodo de 30 días calendario.

39. RECOMENDACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOLIUN S.A.S.